Trait d'Union présente …

Février 2018

une vision pour la ville de Crolles

- **L'interrogation sur le *centre-ville* est lancinante**. Par moments, elle se réveille et devient douloureuse. Ce fut le cas récemment avec un *6ème comité consultatif* en octobre 2017 et la présentation par la municipalité d'un ***plan pour le cœur de ville* de Crolles**.
- A la suite de nombreux rapports et publications sur la déshérence des villes moyennes, le gouvernement a lancé en décembre dernier un *programme Action cœur de ville* qui a donné lieu à une circulaire signée le 10 janvier 2018 par le ministre de la Cohésion des Territoires.
- Crolles n'est sans doute pas éligible au programme *Action cœur de ville* qui *vise les villes en difficulté*. Cependant, quiconque circule, en voiture ou en trottinette, entre la mairie et l'église voit bien qu'il y a matière à **améliorer l'environnement urbain et le cadre de vie**. Devenue Départementale, la rue principale a perdu son statut de Nationale … mais a gardé son trafic … **8 000 véhicules / jour** …

Créée en 2001, l'association Trait d'Union a pour vocation de défendre le cadre de vie des habitants de Crolles.

Trait d'Union n'a pas été invitée au comité consultatif sur le cœur de ville, mais apporte ici sa contribution avant que des décisions soient prises.

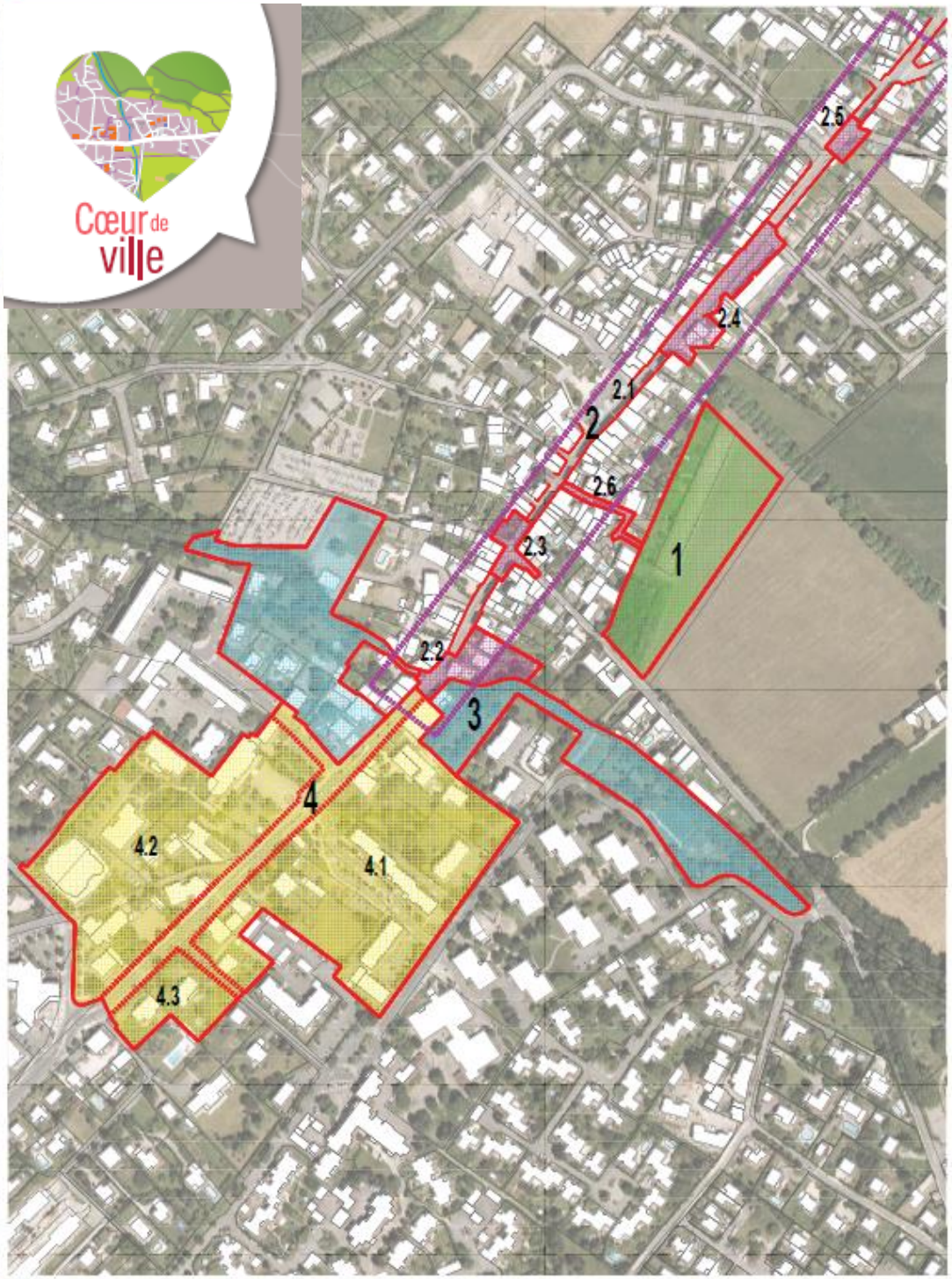
- **Dans la partie Sud, la ville bouge,** avec des bouffées de croissance mal contrôlées (la nouvelle zone commerciale) et un quartier en gestation qui se voudrait durable mais dont on peine à voir l'intégration urbaine et dont la densité prévue inquiète.

100 fois sur le métier remettez l'ouvrage … Le dicton s'applique à merveille à l'urbanisme crollois.

Ce document est libre de droit, reproductible et critiquable à l'infini

Contact : traitdunion38@free.fr

Proposition de découpage en îlots opérationnels



Le plan proposé par la municipalité se présente sous forme de ***fiches actions*** organisées selon des ***ilots opérationnels***

- Le plan est détaillé (une dizaine d'actions sont décrites) et chiffré avec une *estimation sommaire* d'environ 8,5 M€ de dépenses dont une moitié pourrait être couverte par la valorisation du foncier.
- Bon nombre de propositions, prises individuellement, nous paraissent intéressantes.
- Cependant, le plan néglige le problème majeur qui se pose dans le secteur étudié : la circulation automobile. Faute de traiter la question du transit routier, bon nombre de mesures resteront cosmétiques et ne changeront pas grand-chose … dans 20 ans, on s'interrogera encore sur le centre ville …
- D'où la **proposition de Trait d'Union** : regarder la ville dans son ensemble, se demander où est le cœur de ville et imaginer en conséquence la ville de demain, à aménager aujourd'hui.

1 / le Trait d'Union

3 / Le torrent

2 / la route départementale 1090

4 / Le centre ville

Trait d'Union présente …

Voici l'énigme qui nous tracasse depuis des décennies, et beaucoup depuis 2015, qui mobilise des heures et des jours de bureaux d'étude et de réflexion participative et communicative :

CROLLES, AS-TU DU CŒUR ?

*où est le **cœur de ville** ?*

champs des possibles

2 orientations stratégiques

Comité consultatif n°3

d'une proposition de schéma directeur,
ur les outils opérationnels d'intervention

3 PISTES DE RÉFLEXION :

des zooms à travailler

PHASE 1

Crolles, le centre ville du Grésivaudan ?

Cœur de ville

PHASE 3

PHASE 2

CROLLES, MA VILLE DEMAIN

12 octobre 2015

Comité consultatif n°5

Etude globale pour

Rappel du diagnostic

du Coeur de Ville

confortement du Coeur de Ville
de la balade urbaine du 8 juin 2015

PHASE OPERATIONNELLE

Retour en plénière

étude globale pour le confortement du « cœur de ville »

PHASE diagnostic et pré-programmation

RÉFLEXION / OPPORTUNITÉS :

présentation pour Comité consultatif du 04 octobre 2017

Crolles ma ville DEMAIN

Première étape de travail sur table pour une co-construction des scénarios

Vers un village dans la ville ?

Damned,
où est le ***cœur de ville*** ?!

Un jour, nous écrirons « *le mythe du centre* », obsession primitive et persistante, qui veut que toute chose importante, toute création humaine , toute ville ait un centre

En 1950, des aviateurs furent envoyés en mission en Grésivaudan …

Leur mission, ils l'avaient accepté, était de localiser le *cœur de ville* de Crolles

Ils virent le Fragnès, le Brocey et le quartier de l'Eglise, ni cœur ni centre, mais une commune rurale avec ses hameaux

Échelle 1 : 17 055

0 500 m

Données cartographiques : © IGN, RGD 73-74

Pour rendre vivable les abords de la RD1090, nos élus feront le siège du Département, envahiront les locaux d'AREA. Nous construirons un échangeur à La Terrasse, un alternat de circulation et de menus ralentisseurs pour dissuader le transit

L'Eglise est déjà dans le cœur de nombreux crollois, elle n'a pas besoin de loger dans le cœur de Crolles

Pour que la ville fleurisse et que le cadre de vie s'épanouisse, acceptons de lui trouver un *cœur*. Un petit cœur serait rabougri. Un cœur simple serait simpliste. Les crollois ont grand cœur.

Faute de cœur, faute de centre, Crolles prit du ventre et s'étala vulgairement

Le *centre* est obsolète et n'est pas désirable.

Le *cœur* vital *du cœur* de ville, c'est la Culture. Paul Jargot, maire mythique, père fondateur.

A la place de l'hideux parking, nous dessinerons un lieu de rencontres et de flâneries.

Le cœur est question d'échelle. On en voit plusieurs : Jargot, la mairie. Et un grand cœur pour faire plaisir à ceux qui cherchent éperdument un centre.

Les cœurs dessinent une COrolles, Crolles comme une fleur à protéger et cultiver avec amour.

Les commerçants, gros et petits, seront riches et heureux, proches des consommateurs

Échelle 1 : 17 055

0 500 m

Trait d'Union présente …

CROLLES VILLE AU GRAND-COEUR

On ne refera pas l'histoire, on ne réécrira pas la géographie. Notre ville est peu dense, marquée par l'étalement urbain, polycentrique. Prenons-le comme un constat et une richesse.

Abandonner les vieilles idées, les idées fausses ou trompeuses et regarder la réalité : il n'y a pas de centre-ville à Crolles et ce ne sont pas des aménagements cosmétiques entre la mairie et l'église qui vont changer la donne.

Protéger les riverains de la RD 1090 exige de freiner le trafic , donc accepter de **fâcher les automobilistes**.

Piétonniser la RD1090 devant la mairie deux dimanches matin / mois

Jardin public dans le parc du Château autour du bassin. Accueil temporaire de théâtre en plein air.

L'échangeur de La Terrasse est identifié de longue date comme nécessaire pour faciliter la circulation routière tout en limitant le trafic dans les villages. C'est une priorité qui doit mobiliser l'énergie communale de **lobbying**, à l'instar de la **liaison Crolles – Brignoud pour les piétons et cycles**.

Réduire le parking entre l'EPJ et la salle Belledonne : conserver une dépose minute et un petit parking aérien. Construire un parking souterrain. Aménager **une place à vivre** : avec des bistrots permanents ou temporaires, un kiosque, des bancs, des locaux associatifs … et les aménagements légers qui seront proposés par les habitants.

Alternat de circulation sur RD

Cheminement piéton le long du **ruisseau** de Crolles

Revoir le plan de construction dans le secteur Sud du « quartier durable » : dé-densifier et préserver une partie de la zone humide

Là, tout n'est qu'ordre et beauté, luxe, calme et volupté.

Le départ probable de VFD, dans les 10 ans, libérera un grand site à urbaniser, pouvant accueillir des logements.

Mal nommer les choses, c'est ajouter au malheur du monde. Les riverains de la RD1090 ont besoin qu'on les protège du trafic routier, non de se faire bercer d'illusions sur un hypothétique aménagement d'un pseudo centre-ville qui n'a jamais existé et dont la création n'est ni faisable ni souhaitable.

Janvier 2018

Contact : traitdunion38@free.fr

Géographie du *grand cœur de ville – notre cOrolles*

- Il n'y a pas de définition consensuelle du *centre ville*. L'acception la plus commune est celle du quartier « *le plus animé* », qui est souvent un centre historique. A Crolles : il y a plusieurs foyers historiques (les anciens hameaux) et les secteurs les plus « animés » sont situés dans la zone commerciale, sauf le dimanche où le marché anime la place de la mairie, sauf pour des événements festifs ou culturels qui se déroulent plutôt autour de l'Espace Jargot.
- A défaut de définir le centre-ville, l'INSEE et les SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) ont identifié des « villes-centres ». Dans la Région Urbaine de Grenoble, nous avons ainsi Grenoble, Voiron, Saint-Marcellin. Crolles est *un pole principal*.
- Le centre-ville n'existe pas par lui-même, il est désigné par l'aménageur. La délimitation du centre-ville est un acte d'urbanisme, une décision politique et règlementaire traduite dans le Plan Local d'Urbanisme sous forme d'un zonage spécifique. Il est d'ailleurs possible, et fréquent, d'identifier plusieurs *centralités urbaines* dans une même commune.
- « *Les* ***centralités urbaines*** *peuvent inclure tout secteur, notamment centre-ville ou centre de quartier, caractérisé par* ***un bâti dense présentant une diversité des fonctions urbaines*** » (Loi Pinel, L 122-1)
- A Crolles, les secteurs les plus denses sont les vieux quartiers (Brocey, Fragnès, Eglise) et, de plus en plus, les nouveaux quartiers, en particulier ceux qui seront construits autour du Parc Paturel. L'examen de la densité ne permet pas d'identifier un quelconque centre-ville. Concernant les *fonctions urbaines* (commerces, équipements publics, transports en commun …), elles sont réparties sur l'ensemble de la commune, ce qui a d'ailleurs été et demeure un choix d'aménagement.
- L'évidence s'impose : à Crolles, il n'y a pas de centralité urbaine.
- Pour créer un centre-ville, au sens classique du terme, localisé autour de la mairie, il faudrait une opération de restructuration urbaine de grande ampleur (raser des maisons, reconstruire différemment), ce qui n'est pas envisagé aujourd'hui, à juste titre car ce serait sans doute violent et couteux.
- Surtout, on ne peut pas envisager un centre-ville, au sens d'un lieu de vie animé, traversé par une voie de circulation avec le trafic actuel de la RD1090. Pour aménager vraiment un centre-ville entre la mairie et l'église, il faudrait une déviation complétée par d'autres mesures de limitation du trafic et de partage de la voirie. Ce n'est pas faisable sans construire de nouvelles voies routières, ce n'est pas faisable dans la plaine car l'espace agricole est maintenant rare et protégé …. Peut-être existe-t-il encore une solution de déviation courte à aménager au plus près du village … peut-être a-t-on raté le coche il y a 20 ans … mais de l'eau a coulé dans le ruisseau de Crolles … le temps et les bâtisseurs ont fait leurs œuvres, la ville a changé, elle est là, à nous de la voir telle qu'elle est, à nous d'imaginer une ville de demain dans la continuité de celle d'aujourd'hui.

Géographie du *grand cœur de ville – notre cOrolles*

Voilà l'histoire du *grand cœur* de Crolles :

- partir du terrain et de l'existant
- se défaire de la nostalgie du village, avec sa place et sa mairie au centre-ville
- conserver le mythe d'un lieu connu, devenant emblématique, où la population brasse, s'embrasse et se rassemble parfois
- imaginer un habitat désirable : des services accessibles, un air de bonne qualité, des espaces de rencontre, un environnement sonore apaisé, l'accès à la verdure …
- se dire que l'on a donné trop de place aux voitures et aux parkings ; mettre en discussion l'équilibre entre la *densification* et la création d'espaces aérés qui sont souvent paisibles et recherchés.
- lancer un chantier pour ouvrir une nouvelle place entre l'EPJ, la salle Belledonne, la place Nelson Mandela
- mobiliser les citoyens et les élus pour revendiquer un échangeur A41 à La Terrasse

Un ensemble urbain exige un projet, un imaginaire et un gouvernement … le plus démocratique possible !

Nous sommes tous des co-habitants.
Le *cadre de vie* mériterait de s'effacer derrière *l'habitat*.
L'habitat, c'est *un milieu propice à la vie*, c'est *l'appréhension globale du mode d'occupation de l'espace par les individus et les groupes*

Source : *Tous urbains*; novembre 2013

Le cheminement piéton le long du ruisseau de Crolles est une proposition de la commune présentée au comité consultatif d'octobre 2017. Nous adhérons pleinement : valoriser le ruisseau, inciter à la marche, relier des quartiers … que du bonheur !

Sur la RD, la commune conclut qu'un **alternat de circulation** « *n'est pas réaliste* » avec le flux actuel. Il faut donc réduire le flux, et l'alternat pourrait être une mesure pour cela. Rappelons que quand on freine un trafic, il *s'évapore* en partie. Ce phénomène est souvent observé et bien documenté.

Le quartier de la mairie dispose de nombreux atouts, équipements, commerces, pour être un lieu de vie urbaine. Il peut encore être aménagé.

En recherche d'une déviation courte, on pourrait tester des itinéraires le dimanche lorsque la RD est fermée pour le marché. Voilà qui aurait un rôle pédagogique vis-à-vis des automobilistes en leur disant que la RD ne leur est pas due..

A nous de jouer pour construire la ville !

- *« On ne se baigne pas deux fois dans le même fleuve »* dit le sage. La ville de demain ne sera pas celle qui a été rêvée hier, au bon vieux temps où l'on manifestait pour la déviation.
- Le **marché du dimanche**, actuellement sur la place de la mairie, pourrait être déplacé devant l'Espace Paul Jargot. Plusieurs avantages :
  - surface presque double de celle actuellement utilisée : environ 6700 m2 contre 3800 m2
  - accès facile pour les piétons et les cycles, sans gêne par le transit sur la RD
  - rapprocher la culture et la consommation, faire découvrir l'EPJ et le Parc Paturel à des gens qui n'y vont pas
  - lancer des animations ou *dimanches à thème* bénéficiant du public du marché
  - contrebalancer, comme on peut, l'ouverture dominicale des grandes surfaces
- Comme cela se passe entre villages, on pourrait avoir une alternance du marché entre quartiers – avec une règle facile à mémoriser : dimanches pairs chez le père Jargot, dimanches impairs à la mairie. Avantage : montrer la multipolarité de la ville.
- **La ville** se transforme en permanence. Le quartier Jargot est prometteur, avec un beau potentiel d'aménagement.
- **Aménageons plusieurs cœurs, cela stimulera la vitalité urbaine.**

Et maintenant, au boulot !

Contact :
traitdunion38@free.fr