

Un quartier et des enjeux



Le samedi citoyen du 25 mai dernier a permis de discuter des enjeux du futur quartier durable. Elus et habitants ont échangé sur les grandes lignes d'un projet qui envisage la requalification, à moyen et long terme, du périmètre s'étendant de l'entrée de ville au parc Jean-Claude Paturel.



Ce Samedi citoyen faisait suite aux ateliers États généraux du 17 novembre dernier. « Ce type de rendez-vous se mueront, dans la suite de la démarche, en ateliers de travail avec les habitants » a précisé Bernard Fort.

« **P**ar quel bout commencer à tirer la pelote ? » L'expression entendue à l'occasion de ce samedi citoyen consacré au futur quartier durable résume bien l'ampleur de la tâche. Un périmètre de 80 hectares à construire ou à requalifier, une mixité entre activités et habitat à encourager, un réseau de voiries à remodeler, des modes de déplacements à repenser... « La problématique centrale est à la fois de valoriser et de mieux organiser le secteur pour optimiser le foncier, a introduit **Bernard Fort**, adjoint à l'urbanisme, en s'adressant aux Crollois réunis dans la salle Méli-Mélo. Nous sommes là pour en discuter et écouter ce que vous en pensez. »

La mixité des fonctions

D'emblée, la question de l'entrée de ville a suscité de nombreux échanges entre les participants. Au-delà de sa fonction de porte d'entrée, elle pourrait être mieux reliée à la ville. « Mais aussi parce que mieux organisée elle pourrait être un réservoir d'espace pour accueillir du

logement », a expliqué Bernard Fort. Le logement justement est l'un des points clé du projet. Deux secteurs autour du parc Jean-Claude Paturel pourraient accueillir de nouveaux logements d'ici 6 à 8 ans. La zone d'activités pourrait aussi être requalifiée pour intégrer de l'habitat, mais à plus long terme. La question des déplacements a également été abordée. « Il va falloir arriver à lâcher la voiture », a dit une habitante. « Les modes doux sont bien sûr au cœur de la réflexion », a confirmé Bernard Fort. La frange verte, par exemple, devrait être aménagée pour faciliter l'accès à pied ou en vélo jusqu'à l'espace Belle étoile. Mais plus largement, c'est

l'ensemble du maillage routier qui aura un rôle à jouer : mieux identifié, mieux organisé entre les différents types d'axes, il pourrait participer à une unité d'ensemble.

Une mutation longue

Tout un secteur de la ville prépare donc sa mutation. Une évolution qui s'inscrit forcément dans la durée et qui nécessite d'anticiper les besoins sur de nombreuses années. « Cette phase de diagnostic et d'identification des enjeux sert de base à la discussion, avant d'aller, étape par étape, vers plus de précision », a conclu Bernard Fort. ■



6 grands enjeux identifiés

- 1- Relier le quartier à la ville.
- 2- Diversifier et développer l'offre en logements dans les secteurs 1 et 2.
- 3- Dynamiser le tissu commercial.
- 4- Qualifier l'image urbaine du quartier.
- 5- Anticiper les besoins futurs en organisant la mutation de la zone d'activités.
- 6- Favoriser la mixité d'usages entre activités et logement.



- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1 secteur opérationnel 1 | 3 secteur opérationnel 3 |
| 2 secteur opérationnel 2 | 4 la zone d'activités |